Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звездова, 62/4 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых помещений, кв.м	**5 024,03**
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	**626**
Общая площадь помещений, кв.м	**5 650,03**
Количество лицевых счетов, шт	**92**

	тыс. руб.
Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2019	173,70
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2019	11,50
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019	7,50
Всего задолженность на 01.01.2019	**192,70**
Начислено содержание жилья	1 518,19
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	189,00
Начислено за размещение оборудования провайдеров	14,40
Всего начислено	**1 721,59**
Получено содержание жилья	1 589,52
Получено тех обслуживание нежилых помещений	185,54
Получено за размещение оборудования провайдеров	19,00
Всего получено	**1 794,06**
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2019	102,37
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2019	14,96
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2019	2,90
Всего задолженность на 31.12.2019	**120,23**

	Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2019 г. по 31.03.2019 г.	Тариф с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения			**25,16**	**25,16**			**1 776,30**
1	**Управление многоквартирным домом:**			**5,03**	**6,58**			**419,90**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением , подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт, обслуживание базы данных.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,18	5,73	м2	5 650,03	362,30
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым приборам учета	Постоянно	0,69	0,69	м2	5 650,03	10,80
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,16	0,16	м2	5 650,03	46,80
2	**Содержание общего имущества:**			**16,53**	**16,48**			**1 118,30**
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,43	0,43		5 650,03	29,20
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и окнных ручек в помещениях, относящихся к общему имуществу.	Ежемесячно. По мере необходимости устанения неисправностей.	0,38	0,38	м2	5 650,03	25,80

2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 раз в год; По мере необходимости	0,05	0,05	м2	5 650,03	3,40
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС , ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей.		8,03	9,44		5 650,03	616,20
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов						5 650,03	0
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы дымоудаления и пожаротушения	Периодическая проверка вентиляционных каналов, системы дымоудаления и пожаротушения ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,91	4,32	м2	5 650,03	269,00
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	0,54	м2	5 650,03	36,60
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт. Устранение замечаний.	1 раз в месяц			м2	5 650,03	0
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	4,53	м2	5 650,03	307,20
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	0,05	м2	5 650,03	3,40
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,07	6,61		5 650,03	472,90
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,26	2,26	м2	5 650,03	153,20
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,16	0,17	м2	5 650,03	11,40
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,05	3,05	м2	5 650,03	206,80

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	9,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2019 в тыс. руб.

Начислено за весь период	2 558,84
Оплачено собственниками за весь период	2 431,25
Израсходовано за весь период	937,41
Остаток средств на расчетном счете	1 493,84
Задолженность за собственниками	127,59

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2019 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный" А.М. Котовщиков

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный" М.В. Гультяева